

PLAN DE ACCIÓN 2024
FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL "CORVIVIENDA"

PAR	LÍNEA ESTRATÉGICA	INDICADOR DE BIENESTAR A 2019	DESCRIPCIÓN META DE BIENESTAR 2020-2023	META DE BIENESTAR 2020-2023	UNIDAD DE MEDIDA META DE BIENESTAR	PROGRAMACIÓN META BIENESTAR 2024	PROGRAMA	INDICADOR DE PRODUCTO SEGÚN PDD	UNIDAD DE MEDIDA DE PRODUCTO DE PRODUCTO	LÍNEA BASE 2019 SEGÚN PDD	DESCRIPCIÓN DE LA META 2020-2023	DOMINACIÓN DEL PRODUCTO	ENTREGABLE INDICADOR DE PRODUCTO SEGÚN CATALOGO DE PRODUCTO	VALOR DE LA META PROYECTO 2020-2023	PROGRAMACIÓN META PROYECTO 2024	ACUMULADO PROYECTO 2020-2023	OBJETIVO SOCIAL	PROCESO INSTITUCIONAL	ARTICULACIÓN
OBJETIVO DE DESARROLLO SOSTENIBLE 11: CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES	RESILIENTE	VIVIENDA PARA TODOS	DISMINUIR EL DÉFICIT DE VIVIENDA EN EL DISTRITO DE CARTAGENA	DISMINUCIÓN DE 13,6% DEL DÉFICIT CUANTITATIVO DE VIVIENDA CON SUBSIDIOS ADJUDICADOS (5.000)	NÚMERO DE SUBSIDIOS FAMILIARES DE NUEVA VIVIENDA ASIGNADOS ADJUDICADOS	2,26%	JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA	NÚMERO DE SUBSIDIOS FAMILIARES DE NUEVA VIVIENDA ASIGNADOS ADJUDICADOS	UNIDAD DE MEDIDA DE PRODUCTO DE PRODUCTO	36.794	ADICIÓN DE SUBSIDIOS FAMILIARES DE NUEVA VIVIENDA PARA LA POBLACIÓN DE LOS ESTADOS 1, 2 Y 3	1	VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL PRIORITY URBANAS CONSTRUIDAS	5.000	832	3.052	2. DISEÑO Y PLANIFICACIÓN	2.1. PLANIFICACIÓN	CONTRIBUCIÓN A LA DIMINUCIÓN DEL DÉFICIT CUANTITATIVO DE VIVIENDA EN EL DISTRITO DE CARTAGENA A TRAVÉS DE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS
				DISMINUCIÓN DE 10,9% DEL DÉFICIT CUANTITATIVO DE VIVIENDAS INICIADAS (4.000)	NÚMERO DE VIVIENDAS INICIADAS	2,23%		NÚMERO DE VIVIENDAS INICIADAS	VIVIENDAS INICIADAS	36.794	HOGARES SIN VIVIENDA	2.2. GESTIÓN PRESUPUESTAL Y EFICIENCIA DEL GASTO PÚBLICO	2.3. COMPRA Y CONTRATO PÚBLICO	2.3.1. PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN LA GESTIÓN PÚBLICA	2.3.2. DEFENSA JURÍDICA	2.3.3. ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y LUCHA CONTRA LA CORRUPCIÓN	2.3.4. GESTIÓN DE LA INFORMACIÓN	2.3.5. ESTADÍSTICA	2.3.6. GESTIÓN DEL CONOCIMIENTO Y LA INNOVACIÓN
OBJETIVO DE DESARROLLO SOSTENIBLE 11: CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES	RESILIENTE	VIVIENDA PARA TODOS	DISMINUIR EL DÉFICIT CUANTITATIVO DE VIVIENDA EN EL DISTRITO DE CARTAGENA	DISMINUCIÓN DE 23,4% DEL DÉFICIT CUANTITATIVO DE VIVIENDA (4.500)	NÚMERO DE VIVIENDAS MEJORADAS SECTOR URBANO	7,69%	MEJORAR OBTENIENDO COMPROMISOS DE TODOS	NÚMERO DE VIVIENDAS MEJORADAS SECTOR URBANO	UNIDAD DE MEDIDA DE PRODUCTO DE PRODUCTO	19.258	VIVIENDAS MEJORADAS EN ZONA RURAL E INSULAR DEL DISTRITO DE CARTAGENA	2	HOGARES BENEFICIARIOS CON ASESORAMIENTO DE UNA VIVIENDA	3.500	1.141	2.090	3. DISEÑO Y PLANIFICACIÓN	3.1. MEJORA DE LAS CONDICIONES DE VIVIENDA EN EL DISTRITO DE CARTAGENA CON LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS A VIVIENDAS DE MODALIDADES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA QUE OFRECE LA ENTIDAD.	
				DISMINUCIÓN DE 30,5% DEL DÉFICIT DE LEGALIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PRECIOS (6.500)	NÚMERO DE PRECIOS LEGALIZADOS Y/O TITULADOS	10,21%	MICASA MLO LEGAL	NÚMERO DE PRECIOS LEGALIZADOS Y/O TITULADOS	14.770	PRECIOS LEGALIZADOS Y/O TITULADOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA	UNIDAD DE MEDIDA DE PRODUCTO DE PRODUCTO	14.770	PRECIOS LEGALIZADOS Y/O TITULADOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA	3	ENTREGABLES TERRITORIALES ASISTIDAS TÉCNICA Y JURÍDICAMENTE	4.500	1.508	3.131	3.2. GESTIÓN DE LA INFORMACIÓN
OBJETIVO DE DESARROLLO SOSTENIBLE 11: CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES	RESILIENTE	VIVIENDA PARA TODOS	DISMINUIR EL DÉFICIT DE LEGALIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PRECIOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA	DISMINUCIÓN DE 30,5% DEL DÉFICIT DE LEGALIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PRECIOS (6.500)	NÚMERO DE PRECIOS LEGALIZADOS Y/O TITULADOS	10,21%	MICASA MLO LEGAL	NÚMERO DE PRECIOS LEGALIZADOS Y/O TITULADOS	UNIDAD DE MEDIDA DE PRODUCTO DE PRODUCTO	14.770	PRECIOS LEGALIZADOS Y/O TITULADOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA	3	ENTREGABLES TERRITORIALES ASISTIDAS TÉCNICA Y JURÍDICAMENTE	4.500	1.508	3.131	3.3. GESTIÓN DE LA INFORMACIÓN	3.3.1. PLANIFICACIÓN	CONTRIBUIR A LA DIMINUCIÓN DEL DÉFICIT CUANTITATIVO DE VIVIENDA EN EL DISTRITO DE CARTAGENA A TRAVÉS DE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS
				DISMINUCIÓN DE 30,5% DEL DÉFICIT DE LEGALIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PRECIOS (6.500)	NÚMERO DE PRECIOS LEGALIZADOS Y/O TITULADOS	10,21%	MICASA MLO LEGAL	NÚMERO DE PRECIOS LEGALIZADOS Y/O TITULADOS	14.770	PRECIOS LEGALIZADOS Y/O TITULADOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA	UNIDAD DE MEDIDA DE PRODUCTO DE PRODUCTO	14.770	PRECIOS LEGALIZADOS Y/O TITULADOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA	3	ENTREGABLES TERRITORIALES ASISTIDAS TÉCNICA Y JURÍDICAMENTE	4.500	1.508	3.131	3.3.2. GESTIÓN DE LA INFORMACIÓN
OBJETIVO DE DESARROLLO SOSTENIBLE 11: CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES	RESILIENTE	VIVIENDA PARA TODOS	DISMINUIR EL DÉFICIT DE LEGALIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PRECIOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA	DISMINUCIÓN DE 30,5% DEL DÉFICIT DE LEGALIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PRECIOS (6.500)	NÚMERO DE PRECIOS LEGALIZADOS Y/O TITULADOS	10,21%	MICASA MLO LEGAL	NÚMERO DE PRECIOS LEGALIZADOS Y/O TITULADOS	UNIDAD DE MEDIDA DE PRODUCTO DE PRODUCTO	14.770	PRECIOS LEGALIZADOS Y/O TITULADOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA	3	ENTREGABLES TERRITORIALES ASISTIDAS TÉCNICA Y JURÍDICAMENTE	4.500	1.508	3.131	3.3.3. GESTIÓN DE LA INFORMACIÓN	3.3.3.1. PLANIFICACIÓN	CONTRIBUIR A LA DIMINUCIÓN DEL DÉFICIT CUANTITATIVO DE VIVIENDA EN EL DISTRITO DE CARTAGENA A TRAVÉS DE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS
				DISMINUCIÓN DE 30,5% DEL DÉFICIT DE LEGALIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PRECIOS (6.500)	NÚMERO DE PRECIOS LEGALIZADOS Y/O TITULADOS	10,21%	MICASA MLO LEGAL	NÚMERO DE PRECIOS LEGALIZADOS Y/O TITULADOS	14.770	PRECIOS LEGALIZADOS Y/O TITULADOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA	UNIDAD DE MEDIDA DE PRODUCTO DE PRODUCTO	14.770	PRECIOS LEGALIZADOS Y/O TITULADOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA	3	ENTREGABLES TERRITORIALES ASISTIDAS TÉCNICA Y JURÍDICAMENTE	4.500	1.508	3.131	3.3.3.2. GESTIÓN DE LA INFORMACIÓN

FUENTE: OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN CORVIVIENDA

[Signature]
JEFE OFICINA ASESORA JURÍDICA

[Signature]
GERMAN ESCOBAR CORREA
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

[Signature]
DIRECTOR TÉCNICO

[Signature]
JOSÉ CASTAÑO-HERNÁNDEZ
GERENTE CORVIVIENDA

PLAN DE ACCIÓN 2024
FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL "CORVIVIENDA"

PROYECTO DE INVERSIÓN	PLAN DE ACCIÓN - INFORMACIÓN DE ACTIVIDADES										PROGRAMACIÓN PRESUPUESTAL				PLAN GENERAL DE COMPRAS				POLÍTICA DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS						
	CÓDIGO DE PROYECTO BPN	OBJETIVO DEL PROYECTO	ACTIVIDADES DE INVERSIÓN VINCULADAS EN SUJEP (HITS)	ENTREGABLE	PROGRAMACIÓN DE LA ACTIVIDAD DE PROYECTO 2024	FECHA DE INICIO DE LA ACTIVIDAD ENTREGABLE	FECHA DE TERMINACIÓN DEL ENTREGABLE	TIMPO DE EJECUCIÓN (número de días)	BENEFICIARIOS PROGRAMADOS	BENEFICIARIOS CUBIERTOS	DEPENDENCIA RESPONSABLE	NOMBRE DEL RESPONSABLE	FUENTE DE FINANCIACIÓN	APROBACIÓN INICIAL (EN PESOS)	FUENTE PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	CÓDIGO PRESUPUESTAL	REQUIERE CONTRATACIÓN	DESCRIPCIÓN DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN	MODALIDAD DE SELECCIÓN	FUENTE DE RECURSOS	FECHA DE INICIO DE CONTRATACIÓN	OBSERVACIÓN O RELACIÓN DE EVIDENCIA	RIESGOS ASOCIADOS AL PROCESO	CONTROLES ESTABLECIDOS PARA LOS RIESGOS
APLICACIÓN SUBSIDIOS HABITACIONALES PARA LA INICIACIÓN DE LA POBLACIÓN BENEFICIA DEL PROGRAMA AJUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	BPN-2020130010152	REDUCIR EL DÉFICIT HABITACIONAL CUANTITATIVO DE LA POBLACIÓN VULNERABLE DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS	ASIGNAR SUBSIDIOS COMPARTIBLES DE VIVIENDA	SUBSIDIO DE VIVIENDA	832	ENERO 2024	JUNIO 2024	180			DIRECCIÓN TÉCNICA	INGENIERO JULIO DEL CASTILLO	INVERSIÓN	\$ 1.000.000.000,00	1.2.1.0.00-001 - ICLD	APLICACIÓN SUBSIDIOS PARA LA POBLACIÓN BENEFICIA DEL PROGRAMA AJUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	2.3.4002.1400.2020130010152	NO	NA	NA	NA	NA	ACTO ADMINISTRATIVO (RESOLUCIÓN)	REVISIÓN DE REQUISITOS PARA LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIO DE VIVIENDA	VERIFICACIÓN DE REQUISITOS PARA LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIO DE VIVIENDA VIGENTE
			VERIFICAR INICIO DE OBRAS UNIDADES HABITACIONALES CON SUBSIDIOS PROGRAMA MI CASA YA	VIVIENDAS INICIADAS Y/O TERMINADAS	787	ENERO 2024	JUNIO 2024	180	4.160	15.260	DIRECCIÓN TÉCNICA									NO	NA	NA	NA	NA	CERTIFICADOS DE EXISTENCIA
MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD PARA LA BENEFICIA DEL SECTOR URBANO Y RURAL DEL PROGRAMA MEJOR MI CASA DE TODOS LOS DISTRITOS DE CARTAGENA DE INDIAS	BPN-2020130010153	REDUCIR EL DÉFICIT HABITACIONAL CUANTITATIVO DE LOS HOGARES CON INADecuadas CONDICIONES DE HABITABILIDAD DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS	REALIZAR MEJORAS DE VIVIENDA EN EL AMBITO DEL PROGRAMA "CAMBIA MI CASA"	MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS SECTOR URBANO	1.141	ENERO 2024	JUNIO 2024	180			DIRECCIÓN TÉCNICA	INGENIERO JULIO DEL CASTILLO	INVERSIÓN	\$ 3.500.000.000,00	1.2.2.0.00-039 - CORVIVIENDA 15% IPU	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD PARA LA BENEFICIA DEL PROGRAMA MEJOR MI CASA DE TODOS LOS DISTRITOS DE CARTAGENA DE INDIAS	2.3.4001.1400.2020130010153	NO	NA	NA	NA	NA	CERTIFICADOS DE EXISTENCIA FINCIER	NO CAMBIAMIENTO DEL NÚMERO DE POSTULACIONES DE VIVIENDAS PROGRAMADO POR FORMVIVIENDA	TRAMITE EN EL MINISTERIO DE VIVIENDA PARA HABILITACIÓN DE POSTULACIÓN DE VIVIENDAS
			REALIZAR MEJORAS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL DEL PROGRAMA MEJOR MI CASA DE TODOS LOS DISTRITOS DE CARTAGENA DE INDIAS	MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS SECTOR RURAL	339	ENERO 2024	JUNIO 2024	180	7.400	12.450	DIRECCIÓN TÉCNICA									SI	OBRA CIVIL	LICITACIÓN PÚBLICA	MARZO 2024	ACTAS DE ENTREGA DE OBRA	ATRASO EN LA PROGRAMACIÓN DEL CONTRATO DE LICITACIÓN PÚBLICA
TITULACIÓN Y/O LEGALIZACIÓN DE PRECIOS PARA LA POBLACIÓN BENEFICIA DEL PROGRAMA MI CASA AL LEGAL DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	BPN-2020130010154	REDUCIR EL DÉFICIT DE LEGALIZACIÓN Y/O TITULACIÓN DEL LEGAL EN EL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS	TRAMITAR Y OTORGAR TÍTULOS DE PROPIEDAD	TÍTULOS DE PROPIEDAD	1.508	ENERO 2024	JUNIO 2024	180	7.540	15.655	OFICINA ASESORA JURÍDICA	ABOGADA YREY ALVAREZ JAVES	INVERSIÓN	\$ 223.113.313,00	1.2.2.0.00-039 - CORVIVIENDA 15% IPU	TITULACIÓN Y/O LEGALIZACIÓN DE PRECIOS PARA LA POBLACIÓN BENEFICIA DEL PROGRAMA MI CASA DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	2.3.4001.1400.2020130010154	NO	NA	NA	NA	NA	CERTIFICADOS DE TITULACIÓN Y/O LIBERTAD DE LAS VIVIENDAS PÚBLICAS	EL CAMBIAMIENTO DE LA META ESTA CONDICIONADO A LA EFECTIVIDAD Y/O ASESORÍA DE LOS ACTOS TRANSVERSALES RELACIONADOS CON LA VERIFICACIÓN DE LA OCUPACIÓN DE LAS VIVIENDAS, IDENTIFICANDO LAS VIVIENDAS ASIGNADAS Y DEL HOGAR OCUPANTE.	IMPULSO SEMANAL DE LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS EN LA VERIFICACIÓN DE LA OCUPACIÓN DE LOS CUARTOS PÚBLICOS
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS SECTORIALES Y SEGUIMIENTO A LA LÍNEA ESTRATÉGICA DE VIVIENDA A TRAVÉS DE UN OBSERVATORIO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DEL PROGRAMA MI CASA, MI ENTORNO, MI HABITAT DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	BPN-2020130010306	CONSTRUIR INFORMACIÓN DE VALOR PARA EL SEGUIMIENTO DE POLÍTICAS PÚBLICAS DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS	REALIZAR INFORME DE ESTUDIO Y SEGUIMIENTO DE INVESTIGACIÓN DEL SECTOR VIVIENDA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	ESTUDIO DE SECTOR	1	ENERO 2024	JUNIO 2024	180	N/A	N/A	OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN	VERÓNICA GARCÍA	INVERSIÓN	\$ 500.000.000,00	1.2.1.0.00-001 - ICLD	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS SECTORIALES Y SEGUIMIENTO A LA LÍNEA ESTRATÉGICA DE VIVIENDA A TRAVÉS DE UN OBSERVATORIO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DEL PROGRAMA MI CASA, MI ENTORNO, MI HABITAT DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	2.3.4002.1400.2020130010306	NO	NA	NA	NA	NA	DOCUMENTO DEL ESTADO DEL SECTOR VIVIENDA	VALIDACIÓN DE LA INFORMACIÓN DE FUENTES CONFIABLES Y ACTUALIZADA	
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y TRÁMITES DE LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA PARA QUE PUEDAN ACCEDER A LA LEGALIZACIÓN DE VIVIENDAS EN EL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS	BPN-2020130010308	CONSTRUIR INFORMACIÓN DE VALOR PARA EL SEGUIMIENTO DE POLÍTICAS PÚBLICAS DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS	ELABORAR DOCUMENTOS TÉCNICOS DE SOPORTE PARA LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA DE BIENOS CULTURALES EN LOS CENTROS DE PROCEDENCIA	DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE	1	ENERO 2024	JUNIO 2024	180	N/A	N/A	OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN	VERÓNICA GARCÍA	INVERSIÓN	\$ 500.000.000,00	1.2.1.0.00-001 - ICLD	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y TRÁMITES DE LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA DE BIENOS CULTURALES EN LOS CENTROS DE PROCEDENCIA	2.3.4002.1400.2020130010308	SI	OBRA O LABOR DIRECTA	ICDE	ICDE	FEBRERO 2024	DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE	NO ACEPTACIÓN DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DISTRITAL POR LA BUENA CALIDAD DE LOS DOCUMENTOS TÉCNICOS Y ELEMENTOS TÉCNICO-ADMINISTRATIVOS QUE CONFORMAN LOS EXPEDIENTES	SEGUIMIENTO Y CONTROL DE CALIDAD SEMANAL DE LOS TRÁMITES DE LA CONSULTA DE LA TOPOGRAFÍA Y LOS ELEMENTOS TÉCNICO-ADMINISTRATIVOS EXPEDIENTE

FUENTE: OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN CORVIVIENDA

MARIA ERENA GUTIERREZ VILLA
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN (E)

JEFE OFICINA ASESORA JURÍDICA

GERMÁN GARCÍA CORREA
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

JULIO DEL CASTILLO RAMÍREZ
DIRECTOR TÉCNICO